

raktározási lehetőség, a gondozott belső udvar, valamint tetőkert, a 4-csöves fan-coil légkondicionálás biztosítja. Az épület alkalmas mind hagyományos - ún. cellás - mind egyterű irodák kialakítására. Az épület adottságai és a tervezői szándék eredményeképpen mindkét esetben garantált a világos és barátságos terek kialakulása. Az igény szerinti belső válaszfalazás és az irodák megoldása a piaci átlagnál alacsonyabb közös területi szorzót biztosít, ami nem elhanyagolható szempont a bérlők költségeinek tervezésénél.

Mindemellett a Danubius Irodaház-együttes kiváló tömegközlekedési adottságokkal rendelkezik: közvetlenül a 3-as Metró Gyöngyösi utcai meg-

állójánál-, több budapesti és távolsági busz megállóhelye mellett található. Ugyanakkor gépkocsival is egyszerűen megközelíthető, akár a belváros, akár az M3-as és az M0-ás, az Árpád-híd közelsége révén pedig Buda irányából.

A negyedik ütem átadásával a Danubius Házak fejlesztése lezárult. Elmondható, hogy az első ütemtől kezdve megfelelt a piaci igényeknek és összességében egy a környék arculatát meghatározó, népszerű épülettömb jött létre.

A Wallis Ingatlan ezzel a projekttel eddig összesen közel 60.000 m<sup>2</sup> irodaterületet hozott létre és további 100.000 m<sup>2</sup> áll megvalósulás alatt.



A Grabarics Építőipari Kft. 1990-es alakulásától kezdve a magyar építőipar dinamikusan fejlődő szereplője. A kezdetben mindössze öt főből álló családi házak, kisebb üzletek kivitelezésére, valamint átalakítási, felújítási munkákra vállalkozott. Azonban az újabb és újabb feladatok megoldásával, az új eszközök kielégítésével melyet a megtermelt nyereség jelentős részének folyamatos visszaforgatásával értek el vállalkozásuk erőteljesen és látványosan fejlődött. Mára közel százötven fős, jól képzett, technikailag jól felszerelt építőipari kivitelezői létszám tartozik érdekeltségi körükbe.

Fő profiljuk a generálkivitelezés, illetve a monolit vasbeton szerkezetépítés. A Grabarics Kft. telephelyén működik egy technikailag szintén jól felszerelt lakatos részleg is, amely gyorsan és jó minőségben segíti az előző két területet a felmerülő acélszerkezeti elemek szakszerű gyártásával és helyszíni szerelésével.

Referenciáikat vizsgálva kitűnik, hogy a Grabarics Kft. igen sokrétű és változatos munkát végez. Tehetik, mivel mára a generálkivitelezéshez szükséges megbízható szakmai háttérrel a 25-30 főből álló műszaki vezetésük, valamint a nagy gyakorlattal rendelkező szakmunkásaik mellett a szakipar, az épületgépészet és épületvillamosság területén állandó, kiterjedt rugalmasan és magas színvonalon dolgozó alvállalkozói körük biztosítja.

Az eltelt évek alatt elérték, hogy a fővárosban és szinte az ország egész területén számolnak velük, mint teljesítő képes generál kivitelezőkkel, szerkezetépítőkkel. Megszerezték minden olyan termelőeszközt, gépet, segédszerkezetet, melyek a magasépítési munkákhoz szükségesek, ezen kívül kiváló a kapcsolatuk több, alap- és segédanyagot forgalmazó, illetve bérbeadó céggel is, példaként említve a PERI zsalurendszerek, és a BAUMIT magyarországi képviselőjét.

A Grabarics Építőipari Kft. az MSZ EN ISO 9001:2000 szabvány követelményei és ajánlásai szerint alakította ki minőségirányítási rendszerét.







# Grabarics Építőipari Kft.

## Generál kivitelezés, monolit vasbeton szerkezetépítés

A Grabarics Kft. elkötelezettsége a mindenkori megrendelője minőségi követelményeinek maradéktalan teljesítése, betartva a vonatkozó összes jogszabályi- és szabványelőírást. Fő céljuk egy eredményesen működő, folyamatosan fejlesztett minőségirányítási rendszer segítségével képessé tenni társaságunkat megrendelőink elvárásainak teljes körű megismerésére, kielégítésére.

Shop bevásárlóközpont kivitelezési munkái 2005.

(STOP SHOP I.- és STOP SHOP II.) melyek alapterülete 5.041 m<sup>2</sup> és 2.711 m<sup>2</sup>. Az épületek monolit tömbalapokra épültek, előregyártott vasbetonvázas szerkezettel, Porotherm vázkitöltő falazatokkal, belső gipszkarton válaszfalakkal, alumínium homlokzati nyílászárókkal, komplett épületgépészettel és épületvillamossággal, teljes közmű ellátással, külső-belső út-járda kapcsolattal, 617 parkolóval, és zöldterülettel. A Grabarics Kft. a létesít-

### Grabarics Építőipari Kft.

2400 Dunaújváros, Papírgyári út 30/d  
Tel.: 06-25/283-420, 283-440, Fax: 06-25/283-541  
E-mail: info@grabarics.hu  
graepkft@dunanet.hu  
Weblap: www.grabarics.hu  
(Lakóépületek-, lakóparkok-, foghíjbeépítések-, iroda- és üzletházak, áruházak kivitelezése, szerkezetépítése, monolit vasbeton szerkezetépítés, építőipari lakatos szerkezetek gyártása)

## Stop Shop Bevásárlóközpont Veszprém

február közepén kezdődtek, vállalva a 2005. október 18.-i nyitást. A kivitelezés az Invex Tervező, Beruházó és Ingatlanforgalmi Kft. tervei alapján a Grabarics Építőipari Kft. generálkivitelezésében készült, közel 2 milliárd Ft + Áfa értékben. A bevásárlóközpont magában foglal egy Interspar épületet melynek alapterülete 7.607 m<sup>2</sup>, és egy Stop Shop üzletközpontot mely két épületrészre bontható

mény kivitelezését mintegy 75 alvállalkozóval, beszállítóval végzi, rugalmasan alkalmazkodva a megrendelői és bérlői igényekhez.

A város nyugati szélén található bevásárlóközpont könnyen megközelíthető a 8-as számú főútról és a városi sugárutakról egyaránt. Ezért mind a helyi lakosoknak mind az átutazóknak kiváló lehetőséget biztosít a bevásárláshoz, kikapcsolódáshoz.

### K.M.Par-Ker Kft.

1047 Budapest, schweidel u. 2/c  
Tel.: 06-1/272-1460, Fax: 06-1/272-1461  
E-mail: kmihaly@kmparker.hu  
Weblap: www.kmparker.hu  
(Melegpadló burkolatok)

### Weinberg '93 Építő Kft.

3950 Sárospatak, Malomkőgyár u. 7. Pf. 10.  
Tel.: 06-47/511-040, Fax: 06-47/313-807  
E-mail: office@weinberg93.hu  
Weblap: www.weinberg93.hu  
(Tető homlokzat burkolási, szigetelési munkák. Acélszerkezet gyártás, elhelyezés, előtétők, egyedi árnyékolók gyártása, elhelyezése)

