

Pacsirta Lakópark

Pesterzsébet

Beruházó: Magnum Hungária,
Real Management Kft.
1037 Budapest, Montevideo u. 6.

Tervezők:

Generáltervezés, építészet:

TAAT építész műterem
1081 Budapest, Köztársaság tér 15.
Fodor István, Szilvási Attila,
Nóbik Orsolya, Apáti Mónika
taat@taat.hu

statika: Tetraterm Mérnökiroda

gépészet: Thermo-lux Kft.

közmű: Mély-terv Kft.

generálkivitelező:

Grabarics Kft.

A pesterzsébeti "Pacsirta Lakópark" társasházak beépítést 2001-ben terveztük. Az 1,9 milliárdos lakásberuházás kivitelezése 2002 szeptemberében kezdődött és két ütemben 2004 tavaszáig tartott. A tervezett tizenkét társasházban és két ikerházban összesen 112 lakást terveztünk a helyi igényeket és lehetőségeket figyelembe véve, a lakások széles méretválasztékával.

Az 1,5 Ha. alapterületű tömbtelken a szabályozási terv értelmében a telek két hosszanti oldala mentén futó Előd és Alsóhatár út között egy új összekötő utat nyitottunk. Az új út kialakításával a korábban már beépített telkekhez illeszkedően kialakuló két ikerházas telekkel zártuk le a korábbi beépítésű tömböt. A meglévő utakkal és az újonnan nyitott utcával, egy négy oldalról határolt tömbtelek alakul ki.

A beépítési terv szerint a tömbtelekre 6 lakásos társasházak épültek. A tömbtelek hosszanti oldala mentén húzódnak épületek alatt két teremgarázs és a lakásokhoz tartozó tárolók kapnak helyet.

Az épületek ezzel a telepítéssel körbezárják a maximálisan kialakítható, kertészeti eszközökkel tagolt belső kertet. A közös használatra tervezett kertben



játszóter és kerti pavilon kap helyet. A kert nagy része pázsit, amit kisebb facsoportok és az utak tagolnak.

Az épületek földszint+emeleti tömbjét a homlokzattól tetőterasszal visszahúzott szint zárja.

A tömbtelken alapvetően két háztípus került felépítésre egymást váltó ritmusban:

Az "I." típusban a földszinten három kisebb lakás, az emeleten egy garzon és két kétszintes lakás kerül kialakításra.

A "II." típusú épületben minden szinten két lakás nyílik a lépcsőházakból. A Török Flóris utcai sarokházak ennek a második típusnak a hegyes illetve tompaszögű sarokra illesztett módosított változatai.

A meglévő tömböt lezáró ikerházak földszint+tetőterbeépítés kialakításúak. A két-két lakáshoz saját kentrész tartozik.

A kivitelezés minőségének – a gyakori költségcsökkentési ötletek ellenére – jót tett a hagyományos építési hierarchia betartása, (fővállalkozó, műszaki ellenőrök, tervezői művezetés stb.) amelyhez szerencsére a beruházó ragaszkodott.

Fodor István



Óbuda-Újlak Beruházásszervező és Fővállalkozó Kft.

1033 Budapest, Hévízi út 3/a
Tel.: 06-1/2500-105, Fax: 06-1/368-7205
Mobil: 06-30/474-1484
E-mail: epitesz1@obuda-ujlak.hu
Weblap: www.obuda-ujlak.hu
(Tervezés, lebonyolítás, műszaki ellenőrzés, műszaki-, gazdasági tanácsadás, megvalósíthatósági tanulmányok, költség- és időütemtervek, ingatlanfejlesztés, ingatlanforgalmazás és facility management)

Grabarics Építőipari Kft.

2400 Dunaújváros, Papírgyári út 30/D
Tel.: 06-25/283-420, 06-25/283-440
Fax: 06-25/283-541
E-mail: info@grabarics.hu - graepkft@dunanet.hu
Weblap: www.grabarics.hu
(Lakóépületek-, lakóparkok-, foghíjbeépítések-, iroda- és üzletházak, áruházak kivitelezése, szerkezetépítése, monolit vasbeton szerkezetépítés, építőipari lakatos szerkezetek gyártása)

Baumit Kft.

2510 Dorog, Baumit út 1.
Tel.: 06-33/3512-910, -920, -930
Fax: 06-33/431-512, 06-33/512-950
E-mail: baumit@baumit.hu
Weblap: www.baumit.hu
(Homlokzati hőszigetelő és felújító rendszerek, vakolatok, festékek, habarcsok, Esztrichek, Perlit, Perfil és egyéb ipari termékek)

K. M. Par-Ker Kft.

1047 Budapest, Schweidel u. 2/c
Tel.: 06-1/368-8400, 272-1460
Fax: 06-1/272-1461
E-mail: kmihaly@kmparker.hu
(Melegpadló burkolatok)

Mérei 2003 Építőipari Kft.

2458 Kulcs, Petőfi S. u. 8.
Tel.: 06-22/509-075, Fax: 06-25/509-076
Mobil: 06-30/351-5520
E-mail: mereilajos@freemail.hu
(Szerkezetépítés, tetők készítése)

PSH Beton Prottelith Partner Kft.

8000 Székesfehérvár, Széchenyi u. 19.
Tel.: 06-22/506-970, Fax: 22/506-971
Mobil: 06-30/901-4451, 30/989-2453
E-mail: psh@pshbeton.axelero.net
Weblap: www.prottelith.at
(Lapostetőkön Prottelith könnyűbetonból lejtések kialakítása)

Ranga + Ranga Építő és Kereskedelmi Kft.

2400 Dunaújváros, Papírgyári út 10/A
Tel.: 06-25/502-602 Fax: 06-25/431-981
Mobil: 06-30/9392-611
E-mail: ranga@vnet.hu
(Teljeskörű hidegburkolási munka végzés Murexin hidegburkolási segédanyagok szállítása)

**Év homlokzata
2005**

Pályázati felhívás

Építsen a sikerre!

A Baumit Kft. 2005-ben harmadik alkalommal hirdeti meg az "Év homlokzata" pályázatot, mely lehetőséget nyújt arra, hogy legjobb munkáját széles körben megismerjék!

A pályázaton olyan épületekkel nevezhet, amelyeknél színekben gazdag Baumit termékeket használt.

A pályázati kiírás a www.baumit.hu honlapon olvasható, további információkért hívja a Baumit INFO vonalat a **06-33/512-910** telefonszámon!

Fő támogatónk az **ATRIUM**

A jövő ötletei.

**BAU
IT**

baumit.com