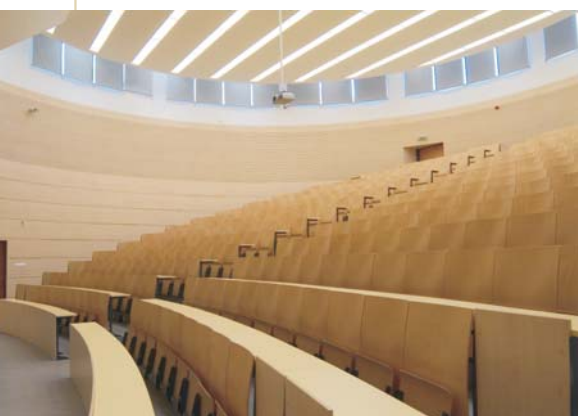


épület közé zárt sorú jelleggel illeszkedik, de a szabadon álló Kandó épülettel kissé el van húzva. A két épület között kialakuló keskeny sikátor egy az átrium szintje alatti, üvegfüdémmel fedett régészeti bemutatóteremhez vezet, ahol az építési helyszínen feltárt római kori temető és vízvezeték maradványai láthatók.

A meglévő főiskolai épületek a 70-es évek modernista stílusában épültek. Az új épület ehhez illeszkedő tömegformálású, azonban dominánsan alkalmazzuk a téglát a külső és a belső térben egyaránt, egyrészt a szomszédos épületek mellett barátságosabb hangulat megteremtésére, másrészt a hagyományos "college"-ok környezetének felidézésére.



Az építészeti formálást az oktatási funkció által megkívánt miliő létrehozásán túl elsősorban az elrendezés és a külső-belső térkapcsolatok érvényesülésének rendeltük alá, az épített és természeti környezet adottságai között új összefüggések, megteremtésének szándékával.

Bérces László  
vezető építész tervező



## Üzlet és Lakóház

Sopron, Várkerület 1-3.

Tervezés éve:	2003
Megvalósulás éve:	2004
Építető:	Center Management Invest Bt.
Műszaki ellenőr:	Rosenstingel Antal
Vezető tervező:	Kubinszky András
Társtervező:	Bálint Attila
Projektvezető építész:	Szántó Attila
Generál-kivitelező:	Grabarics Építőipari Kft.
Építésvezető:	Világosi Péter

**interton**  
ELEKTROAKUSZTIKAI KFT

Hangosítástechnika, tér- és teremakusztika.  
Konferencia-, tolmács- és video prezentációs rendszerek.  
Tervezés és kivitelezés.



hivatalos magyarországi képviselő

Fontosabb referenciáinkból:

- Sportlétesítmények (Debreceni Rendezvénycsarnok, Budapest Aréna, Labdarúgó pályák (ZTE, Sopron, Kaposvár))
- Bevásárlóközpontok (West End City Center, Auchan, Cora, Árkád)
- Oktatási intézmények (BME, BMF, ELTE, NYIF, PPKE, SzTE, Nemzetközi Amerikai Iskola)
- Szállodák (Hilton, Intercontinental, Radisson, Pelion, Gresham)
- Ipari létesítmények (Paksi Atomerőmű, SANYO, Suzuki, NOKIA, Perlos, Jabil, Bosch)
- Egyházi intézmények (Pécsi székesegyház, Kálvin téri templom)
- Irodaházak (MNB, ÁEB, GTC, Infopark "C", West End, Sándor Palota)
- Konferenciatermek (APEH, MNB, MVM, HM, MTV, Levéltár)
- Kulturális létesítmények (Millenáris Park, Margitszigeti szökőkút, Keszthelyi színház, Szolnoki Galéria)

H-1119 Budapest, Major u. 63.  
Telefon: (36-1) 371-2040; Fax: (36-1)371-2041  
E-mail: info@interton.hu  
Internet: <http://www.interton.hu>





A tervezési feladat Sopron belvárosának határát képező Várkerület egyik markáns pontján tizenöt éve éktelenkedő foghíjtelkének beépítése volt. A tervezési program a következőkből állt össze: egyszintes mélygarázs, a földszinten bérületek, az első emeleten közcélú bérlemények (orvosi rendelő, iroda, stb.) a második emeleten lakások és a tetőtérben teraszos lakások.

A tervezési feladat előzményét képezte dr. Winkler Gábor és tervező társai által hasonló beépítési kuba-túrára tervezett épülete, melyre jogerős építési engedély volt érvényben, de az épület megvalósítása nem kezdődött el.

Ebben az állapotban vettük át a tervezést. A módosított tervezési programot stábunk oly módon szándékozta megvalósítani – ami végül néhány hatósági előírás beépítése árán sikerült is –, hogy az eredeti tömeget és homlokzatalakítást a lehető

### Grabarics Építőipari Kft.

2400 Dunaújváros, Papírgyári út 30/D  
Tel.: 06-25/283-420, 283-440, Fax: 06-25/283-541  
E-mail: info@grabarics.hu graepkft@dunanet.hu  
Weblap: www.grabarics.hu  
(Lakóépületek-, lakóparkok-, foghíjbeépítések-, iroda- és üzletházak, áruházak kivitelezése, szerkezetépítése, monolit vasbeton szerkezetépítés, építőipari lakatos szerkezetek gyártása)

### Fenyvesi Építőipari és Kereskedelmi Kft.

9495 Kópháza, Fő út 18.  
Tel./fax: 06-99/357-888, Mobil: 06-30/227-4577  
E-mail: fenyvesi.kft@axelero.hu  
(Tetőszerkezet készítés, párkányozási munkák, tetőtéri ablakok beépítése)

### Hováth Péter - Belsőépítészeti és Homlokzati Kőburkoló Vállalkozás

9400 Sopron, Alsószák u. 4/a  
Mobil: 06-20/439-1017, Fax: 06-99/508-655  
E-mail: peter.horvath@chello.hu  
(Hidegburkolási munkálatok)

legmesszebbmögig megtartsa, és elsősorban arra koncentráltunk, hogy az épület belsejében új szerkezeti rendszerrel az új funkcióknak megfeleljünk.

Az épület érdekessége, hogy a 100 %-os beépítési lehetőséget kihasználva az 1. emeletig zárt, majd a 2. emeleten belül már megjelenik két lakásnál egy-egy belső udvar, ami egy belső tölcésesedést követően a tetőtéri szinten egy belső terasz-sort képez, ezáltal minden tetőtéri lakónak kiváló kilátást biztosítva a gyönyörű belvárosi panorámára.

Kubinszky András

### Nyta-Bau

#### Építőipari és Kereskedelmi Kft.

9400 Sopron, Manninger utca 15.  
Tel.: 06-99/510-115, Fax: 06-99/510-116  
Mobil: 06-30/9936-484  
E-mail: nytabau@axelero.hu  
(Kőművesmesteri munkák, Esztrikelés, Gépi vakolás)

### Pentép Fürdőszobacentrum

2400 Dunaújváros, Papírgyári út 51.  
Tel.: 06-25/439-990, Fax: 06-25/439-990  
(Hidegburkolatok és burkolási segédanyagok)

### Poliprofil Ajtó-Ablak Centrum Kft.

9400 Sopron, Ferenczy János u. 47.  
Tel.: 06-99/523-988, Fax: 06-99/523-987  
E-mail: poliprofil@axelero.hu  
(Külső nyílászárók, külső-belső könyöklők, beltéri ajtók forgalmazása, beépítése)

### Sági-Törzsök Bt.

8125 Sárkeresztúr, Vörösmarty M. u. 12.  
Tel./Fax: 06-25/474-407, Mobil: 06-20/9353-005  
(Schiedel kémény beépítés)

