

Villapark kikötővel a Balaton partján

Dombi Ágoston · újságíró

Tavaly készült el egy új balatoni kikötővel a BL Yachtclub Balatonlellén, melyhez 153 apartman és egy minden igényt kielégítő klubház is tartozik. A kuriózumnak számító fejlesztés sikerét mutatja, hogy már szinte az összes apartman gazdára talált, a legtöbb vásárló a hírek szerint Angliából érkezett. Borsay Attilát, a BL Yachtclub vezető tervezőjét kérdeztük a villaparkról.

Milyen főbb elemekből áll a BL Yachtclub?

BL: Összesen 153 apartman épült fel a három hektáros területen, melyeket két részre osztottunk fele-fele arányban a főépület és a 17 darab villa között. Az apartmanok mérete 45 és 60 négyzetméter között van, valamint hat luxuslakást is kialakítottunk. Közvetlenül a tó mellett helyeztük el a 2 000 négyzetméteres klubházat, melyben a közösségi terek mellett helyet kapott egy wellness részleg négy medencével, squashpálya és egy fitneszterem is.

Ennek köszönhető a villák és a főépület sajátos elrendezése?

BL: A főépület helyén régen egy üdülő állt, amit lebontottunk. A korábbi és a mostani épület tömege teljesen azonos, hiszen csak így kaphattunk építési engedélyt rá. Az újonnan felépült villáknál ugyanakkor tartani kellett magunkat a szabályozási tervben foglaltakhoz, így például az épületmagasság nem lehetett nagyobb 7,5 méternél. Ennek lett eredménye a léptékváltás.

BL Yachtclub, Balatonlelle

Beruházó: CIB Lízing Csoport

Tervező: MCXVI Építészműterem

Az épületek mellett a parkot is az Önök irodája tervezte?

BL: Igen. A zöldfás parkban a villaházak között futó utaknál a Balaton felé tartókat fával, a tóval párhuzamosan futókat pedig kavicsos borítottuk. Ez utóbbiak hullámalakot rajzolnak ki.

Milyen anyagokat használtak az építéshez?

BL: A sok üvegfelület mellett a fő építőanyag a hagyományos téglá volt, ami kézenfekvő választás, hiszen az



Milyen koncepció alapján indultak el, mikor felkérték Önöket erre a munkára?

BL: Alapvetően a saját fejünk után mentünk, figyelembe véve azt a természetes beruházói elvárást, hogy egy olyan érték jöjjön létre a lellei parton, ami ebben a piaci szegmensben vonzó lehet a kereslet számára. Persze kiemelt területként a helyi szabályozási terv is nagyban befolyásolta az építészeti koncepciót.

És a villák helyét mi alapján határozták meg?

BL: Ilyen paraméterek mellett világos volt, hogy az apartmanokat szét kell szedni, és kisebb épületekben elhelyezni őket. Kifejezett beruházói kérés volt, hogy minden apartmanból ki lehessen látni a Balatonra, ezért az épületeket 45 fokkal elforgattuk és úgy helyeztük el őket a rendelkezésre álló területen, hogy ennek a kívánalomnak is megfeleljünk.

épületek méretéből és szerkezetéből ez természetesen következett, de persze az értékállóságot és a minőséget is szem előtt kellett tartanunk.

A klubháznál a többi épülettől eltérő szerkezeti megoldást alkalmaztak?

BL: Úgy tekintettünk a klubházra, mint egyfajta középületre, így az teljes egészében üvegorbitást kapott, ami azonban csak a külsőn, ugyanis ez az épület is téglából épült.