

KONFERENCIA

Rovatok

- > [A szakma hírei](#)
- > [Agora](#)
- > [Beton](#)
- > [Bírószági gyakorlatból](#)
- > [Biztonságtechnika](#)
- > [Épületenergetika](#)
- > [Épületgépészet](#)
- > [Eszközök](#)
- > [Felújítás](#)
- > [Géppark](#)
- > [Ingatlan](#)
- > [Iránytű](#)
- > [Kitekintés](#)
- > [Kivitelezés](#)
- > [Korszerű anyagok](#)
- > [Külföldi kaleidoszkóp](#)
- > [Mélyépítés](#)
- > [Munkavédelem](#)
- > [Műemlékvédelem](#)
- > [Nemzetközi hírek](#)
- > [Nyílászáró világ](#)
- > [Szakképzés](#)
- > [Tűzvédelem](#)
- > [Aktuális](#)

**PROFI TANÁCSOK, NEM
CSAK PROFIKNAK!**



SZEGED belterületén kimagasló fejlesztési potenciállal rendelkező, **2266 m²** telken, **519 m²** összterületű ingatlan **ELADÓ**

További információért

KATTINTSONvagy www.emi.hu

Feszültség helyett újrakalibrálás - Szemléletváltás kell az építőiparban

Megjelent: 2017. december 19. kedd, 11:30 | Találatok: 4

Számos szegmens, így az építőipar teljesítményét is korlátozza a munkaerőhiány, és mára látszik, hogy nem ideiglenes jelenségről van szó. A Grabarics Kft. ügyvezetője szerint lassan a piac minden szereplőjének be kell terveznie a hosszabb vállalási időket, a befektetői sorban állást.

Ma már egyértelmű, hogy a munkaerőhiány az építőiparban nem ideiglenes állapot, hanem az új alaphelyzet – hívta fel a figyelmet a Grabarics Építőipari Kft. ügyvezetője. **Karacs László** hozzátette: a növekvő kereslet, beruházási kedv mellett egyszerűen nincs elég fiatal, aki ezt a pályát választaná, miközben az elvándorlás csökkenő mértékben ugyan, de folyamatosan rontja a helyzetet. Az építőipari kivitelezés tekintetében a korábbi, kínálati piac – fogyasztói társadalmakban szokatlan módon – évekre keresletivé változott, annak minden, Magyarországon szinte már elfeledett hátrányával.

Karacs László rámutatott: a lecsökkent emberi erőforrás mind a műszaki, mind a fizikai vonalon azt eredményezi, hogy az építőipari ágazat szereplői jelentősen magasabb árakon és hosszabb határidejű vállalkozásokkal lesznek csak képesek a feladataikat ellátni. A nagy generálkivitelezők ma könnyen veszíthetnek azokon a munkákon, amelyekre saját, fél-egy évvel korábbi ajánlatuk alapján kötöttek szerződést. Mindez visszafogja az egy évben megvalósítható beruházások mennyiségét, az ágazat – a piac jelenlegi igényének megfelelő – bővülését.

A szakember leszögezte: ezek a tények, a piac azonban eldöntheti, hogyan kezeli mindezt. Az építőipar minden résztvevője érzékelheti a fentieket és ezek alapján kell tervezniük a jövőjüket, a projektek árazását és megvalósítását. Ez mindenképpen a megrendelők és szolgáltatók közös feladata annak érdekében, hogy a tervezett munkák megfelelően tudjanak haladni, teljesülni. Mindenki jobban jár, ha az új viszonyokat bekalkuláljaa teljes megvalósítási folyamatba.

Eseménynaptár

« < December 2017 > »						
H	K	Sz	Cs	P	Szo	V
27	28	29	30	1	2	3
4	5	6	7	8	9	10
11	12	13	14	15	16	17
18	19	20	21	22	23	24
25	26	27	28	29	30	31

Keresés

Keresés...

Keresés...

Keresés

Partnereink

