

## Csúcstechnológia a százéves falak mögött

Megnyitott a Belváros legújabb parkoló- és irodaháza a Reáltanoda utcában. A jeles szomszédokkal és érdekes múlttal büszkélkedő Franklin Ház enyhíthet az V. kerület növekvő parkolási gondjain.

Megnyitott a Belváros legújabb parkoló- és irodaháza a Reáltanoda utcában. A jeles szomszédokkal és érdekes múlttal büszkélkedő Franklin Ház enyhíthet az V. kerület növekvő parkolási gondjain.

Eötvös és Ybl között

Az épületet 2004-ben vásárolta meg a dunaújvárosi Grabarics Kft., amely addigra több jelentős fővárosi projektet is maga mögött tudhatott; kivitelezőként vettek részt például a szomszédos Ybl Palota felújításában, amely, tekintettel az épület műemlék voltára, nem kevés szakértelmet igényelt.

A Reáltanoda u. 5. nem egyedileg védett, de a homlokzat és az első traktus megtartására kötelezték a beruházót. Annál is inkább, hiszen az épületben korábban a nagynevű Franklin Nyomda működött, így a kerület egyik jelentős kultúrtörténeti emléke is. A szabályozási terv parkolóház létesítését írta elő a telekre. A bonyolult helyzet megoldására a fejlesztő a W6 Stúdiót és Reimholz Pétert kérte fel. A Kossuth- és Ybl-díjas Reimholz harminc éve egyetemi tanár, és ő tervezte például a kortárs hangvételő, ám a műemléki környezetbe kifogástalanul illeszkedő Fortuna házat a budai Várban.

A Reáltanoda utcai építkezés másfél évet vett igénybe, idén ősszel már a próbaüzem zajlott. A százkét éve tervezett homlokzatot eredeti formájában újtották fel, kivéve a földszinten nyitott garázsbejárat, és a tetőteret, amelynek helyére két új szintet húztak. Ezt az utcai oldalon kulisszafal leplezi.

A november 29-i átadón a Belváros nevében Rogán Antal üdvözölte az épületet. Az V. kerületi polgármester elmondta: a környék jelentős változásnak néz elébe, mert remélhetőleg már a jövő év második felében elkezdődnek a Budapest Szíve projekt munkálatai. Jóval több gyalogos útvonal, és kevesebb felszíni parkoló lesz a kerületben; ezért is örömdetes a Franklin Házban most épített 200 nyilvános parkolóhely. Parkolóház csúcstechnikával

A szűkös telken nem lehetett volna ennyi férőhelyet létrehozni, ha a beruházó hagyományos, rámpás technológiát alkalmaz. Ehelyett gépi parkolót hoztak létre a Wöhr GmbH segítségével. Kevésbé köztudott, de Budapesten már hat-hét ilyen parkolóház működik, összesen 1800 hellyel, ám ezek közül csak egy, a 404 férőhelyes Szent István téri mélygarázs nyilvános.

A Franklin Házban négy lift működik, amelyek egyenként ötven autót képesek néhány perc alatt eltárolni a 13 szintes rendszerben. Bár ez a konstrukció drágább rámpás parkolóknál, jóval több előnye van: csendes, biztonságos, tiszta és sokkal több férőhelyet tud nyújtani ugyanakkora területen. A működtető a környék lakosainak parkolási gondjain is enyhíteni kíván, ezért különféle konstrukciókat kínálnak, ilyen lesz például az éjszakai bérlet. Az épület utcai frontján, a megmaradt traktusokban bérirodák találhatóak, öt szinten összesen 640 m<sup>2</sup>.

A vasbetonvázás épületnek a nagyközönség előtt rejtve maradó részeit meglehetősen minimalista módon, szinte ipari hatást keltve oldották meg. A hátsó traktus egyetlen nyersbeton faltömb, amely csak akkor leplezi majd valamelyest funkcióját, ha a tövébe ültetett csenevész futónövények erőre kapnak. A falatnyi hátsó kertbe igényes beültetés készült; az irodák végleges kialakítása pedig csak a bérlőkkel való egyeztetés után várható.

A rendhagyó környezetben, a földszinti behajtók előtt tartott ünnepélyes átadáson azt is megtudtuk, hogy a beruházás teljes költsége 1,8-2 milliárd forint volt, amelyet a „fullmagyar” tulajdonú Grabarics Kft. banki hitelből finanszírozott.

URL: [http://www.hg.hu/cikk/csucstechnologia\\_a\\_szazeves\\_falak\\_mogott](http://www.hg.hu/cikk/csucstechnologia_a_szazeves_falak_mogott)







